

ГОЛОВНА КОНЦЕПЦІЯ

Головна проблема фасадів радянських будівель - це не відповідність існуючій внутрішній структурі. Структури організації та обслуговування будинків вже давно неіснує, а форма залишилася старою. Це призводить до відомого всім "хаосу" на фасадах будинків.

Наша пропозиція - це виведення внутрішньої соціальної організації будинку на його фасад та поліпшення енергоефективності радянських будинків.

Враховуючи те, що не в кожному будинку є ТСББ (товариство співвласників багатопверхового будинку), та в кожному будинку є жителі, які не схочуть фінансувати енергетичне покращення фасаду, ми опрацювали 3 вірогідних сценарія, які істотно впливають на зовнішній вигляд будинку.

СЦЕНАРІЇ ВИРІШЕННЯ

1. ЯКЩО ЗАМОВНИК ТСББ



- вибір єдиної стилістики оздоблення
- оздоблення площ загального користування
- влаштування панелей для приховування кондиціонерних блоків

2. ЯКЩО ЗАМОВНИК БІЛЬШІСТЬ ЖИТЕЛІВ



- вибір єдиної стилістики оздоблення з врахуванням жителів, які відмовились
- можливість відмовитися від оздоблення площ загального користування

3. ЯКЩО ЗАМОВНИКИ ОКРЕМІ ЖИТЕЛІ



- вибір кольорової схеми для кожної окремої квартири
- індивідуальні рішення проблем енергоефективності

ГОЛОВНА ПРОБЛЕМА



ФОРМА \neq ВНУТРІШНЯ СТРУКТУРА



ФОРМА = ВНУТРІШНЯ СТРУКТУРА

ГОЛОВНІ ПРИНЦИПИ РЕАЛІЗАЦІЇ

1. Єдина стилістика для фасаду.

Цей принцип діє для перших двох сценаріїв. Жителі можуть обрати один із стандартних дизайнів, а також готову палітру кольорів. Це допоможе зберегти час та запобігти непрофесійному дизайну або вибору кольорів.

2. Поділ фасаду на вертикальні блоки.

Цей принцип дозволить індивідуалізувати дизайн фасаду, залишаючись при цьому в одній стилістиці. Цей принцип працює також тільки у випадку перших двох сценаріїв. Він також полегшить процес вибору усіма жителями кольору для свого фасаду.

3. Можливість виділити сходові клітини в окремі блоки.

Цей принцип дозволить зменшити витрати ресурсів для утеплення сходових клітин, або навіть зовсім відмовитися від утеплення. Разом із цим, він дозволить підкреслити архітектурну структуру будинку та візуально виділити під'їзди.

4. Влаштування фальш-панелей як продовження фасаду.

За такими панелями можна буде сховати зовнішні блоки кондиціонерів. Різноманітні варіації форми дозволять індивідуалізувати фасад дому, а також "покрасити" обриси радянських будівель.

5. Оздоблення вертикального блоку в одній гаммі.

Цей принцип дозволить запобігти "хаотичному оздобленню" фасадів, включаючи балконні екрани, вікна та лоджії. При цьому зберігається індивідуальність кожного балкону, що становить різницю із радянським однорідним дизайном.

6. Можливість встановлення додаткових систем та аксесуарів.

Замовник повинен мати можливість обрати додаткові послуги, окрім "стандартного пакету". Це можуть бути системи для озеленення фасадів, що додатково підвищить рівень енергоефективності; або обрати однакові горщики для квітів, і таке інше.



ГОЛОВНИЙ ФАСАД



ГОЛОВНА ПЕРСПЕКТИВА Сценарій 1



ДОДАТКОВІ ПЕРСПЕКТИВИ

Сценарій 2



Сценарій 3

